



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 684**

3 Ιουλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17593

’Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 «Συνοικισμός Νεάπολης» του οικισμού Κιάτου του δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας)».

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ. 4), 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1 και 2), 152 (παρ.10), 153, 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 243 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 96732/185/30.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κιάτου του δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας)» (Δ΄ 63).

6. Την 23529/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4, «Συνοικισμός Νεάπολης» του οικισμού Κιάτου του δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας)».

7. Την 23528/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 «Συνοικισμός Νεάπολης» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας)».

8. Την 298/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σικυωνίων.

9. Την 361/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

’Αρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 «Συνοικισμός Νεάπολης» του οικισμού Κιάτου του δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

1. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 23528/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, ναού, στάθμευσης, παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17593/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσας και καθορίζονται όροι και περιορισμοί

δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Β, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β, όπως τα στοιχεία Α και Β φαίνονται εντός κύκλου στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Α (εντός κύκλου)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

Β. Τομέας Β (εντός κύκλου)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

Γ. Και για τους δύο τομείς Α και Β ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται, κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρου.

4. Απαγορεύονται οι επιγραφές και οι διαφημίσεις πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

5. Απαγορεύονται οι ορατές αναμονές στο δώμα καθώς και οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της παλαιάς Εθνικής Οδού Κορίνθου - Πατρών: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Άρθρο 6

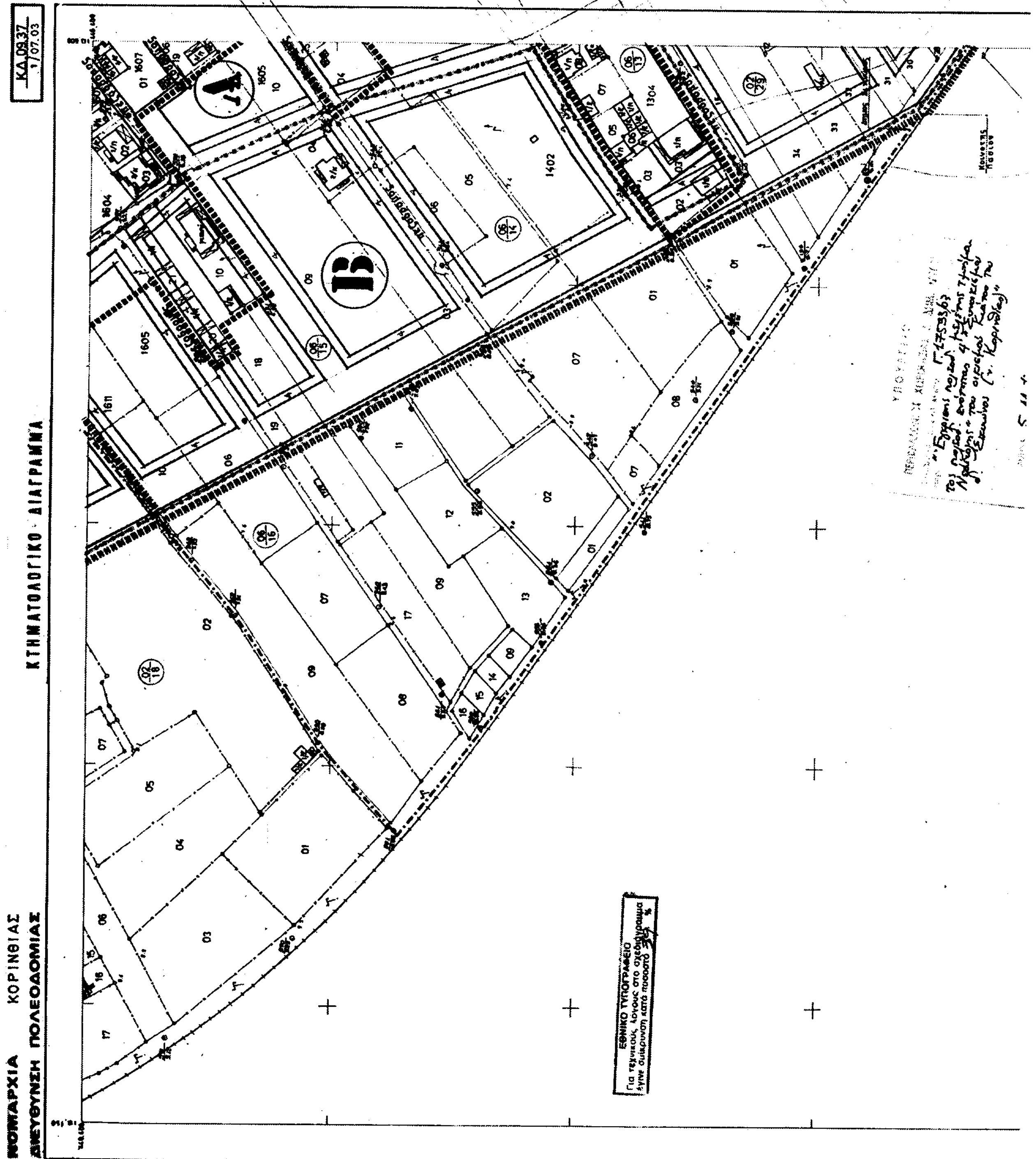
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

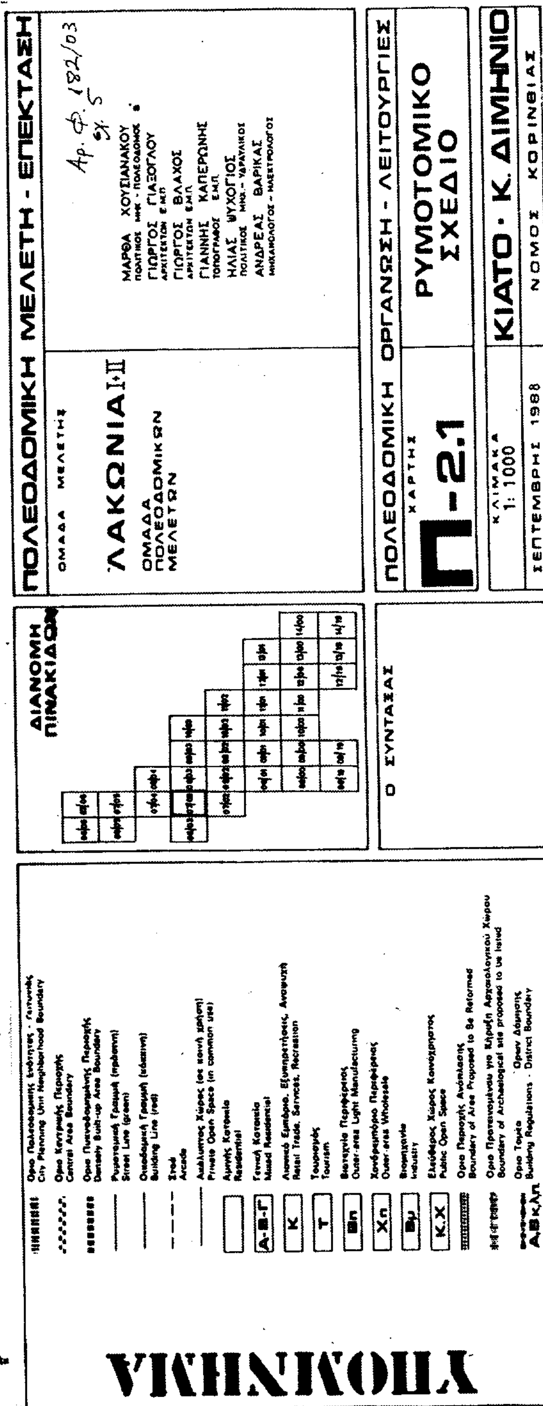
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

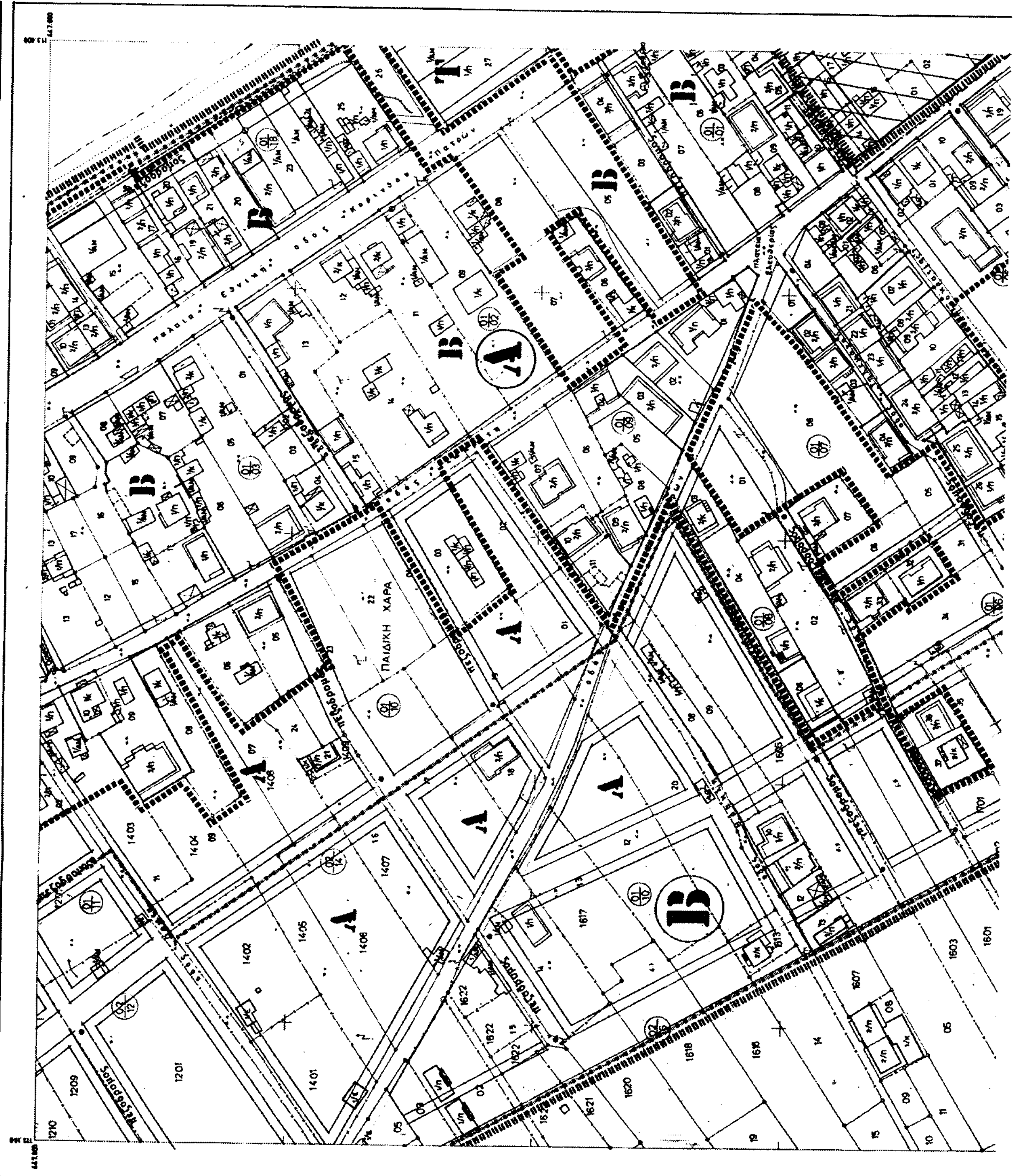
Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 09.37
1/07.03
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ I+II
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Δ. 09.37
1/07.04
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Αρ. Φ. 182/03
Φ.Υ.5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Στοά
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής Κατοικία
- Α-Β-Γ Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
- Τ Τουρισμός
- Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βι Βιομηχανία
- Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
- Όριο Προτεινόμενο για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Α,Βκλπ Όριο Τομέα Όριο Αριθμός



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ Ι-ΙΙ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΚΙΑΤΟ · Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

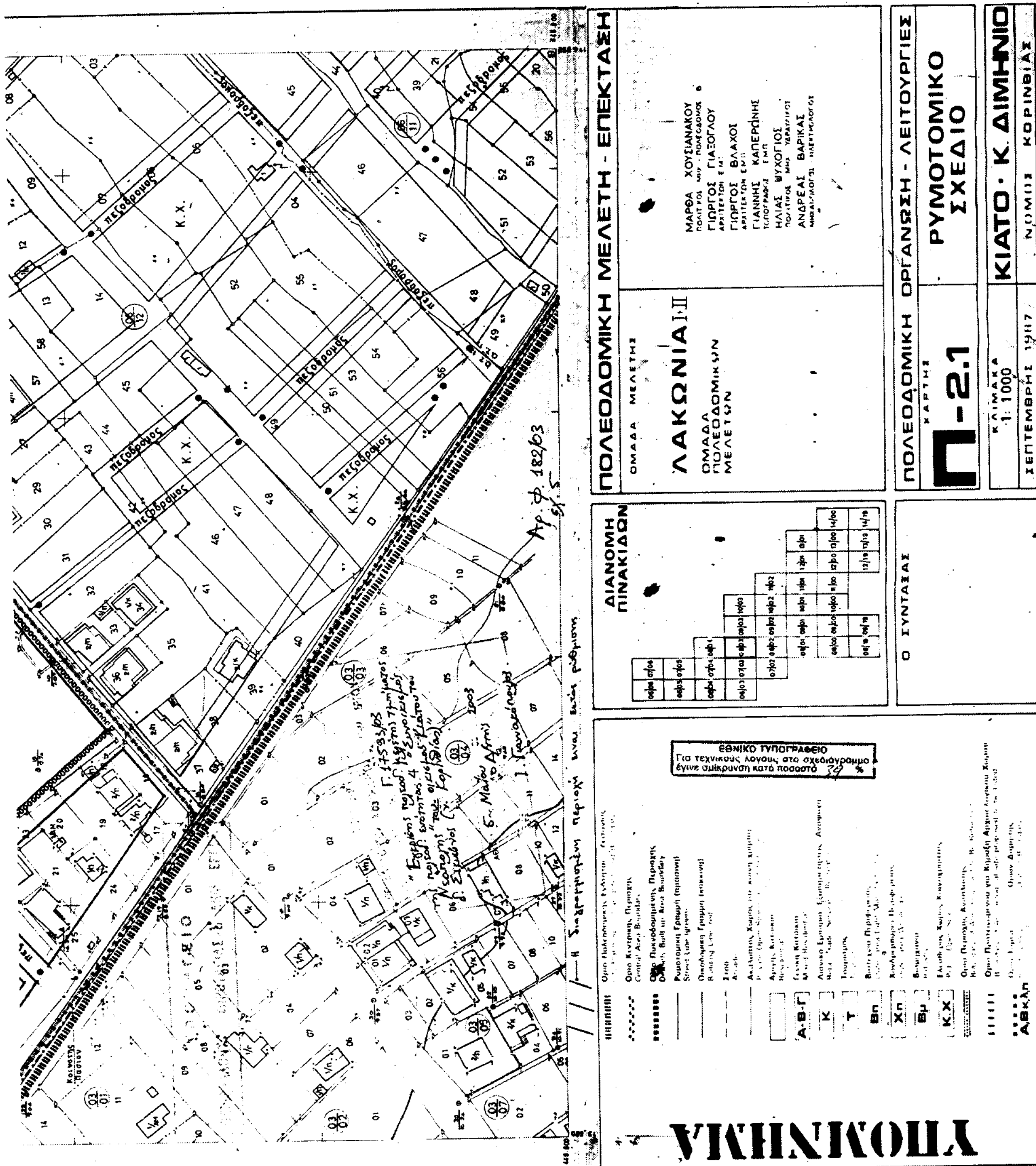
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

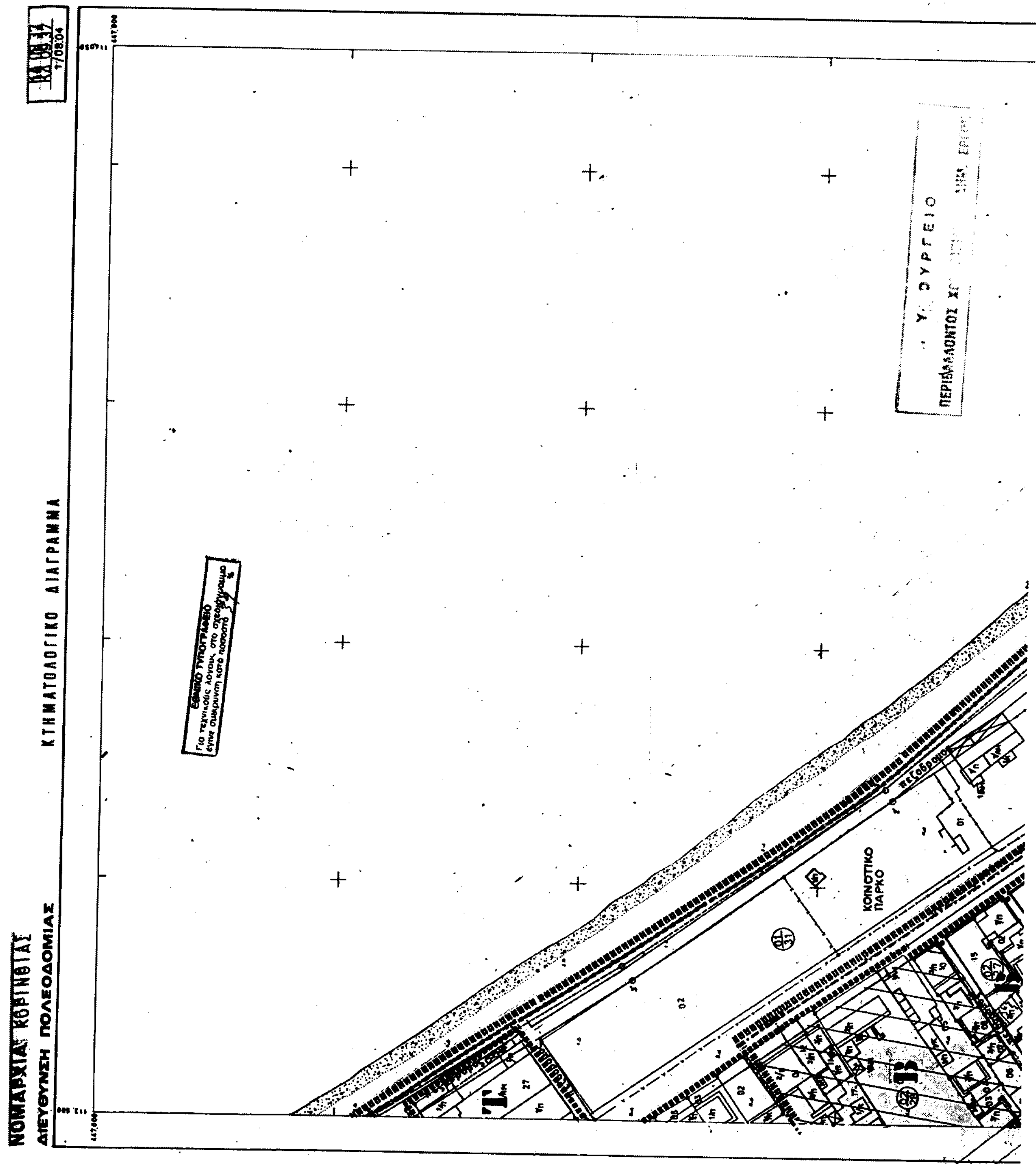
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

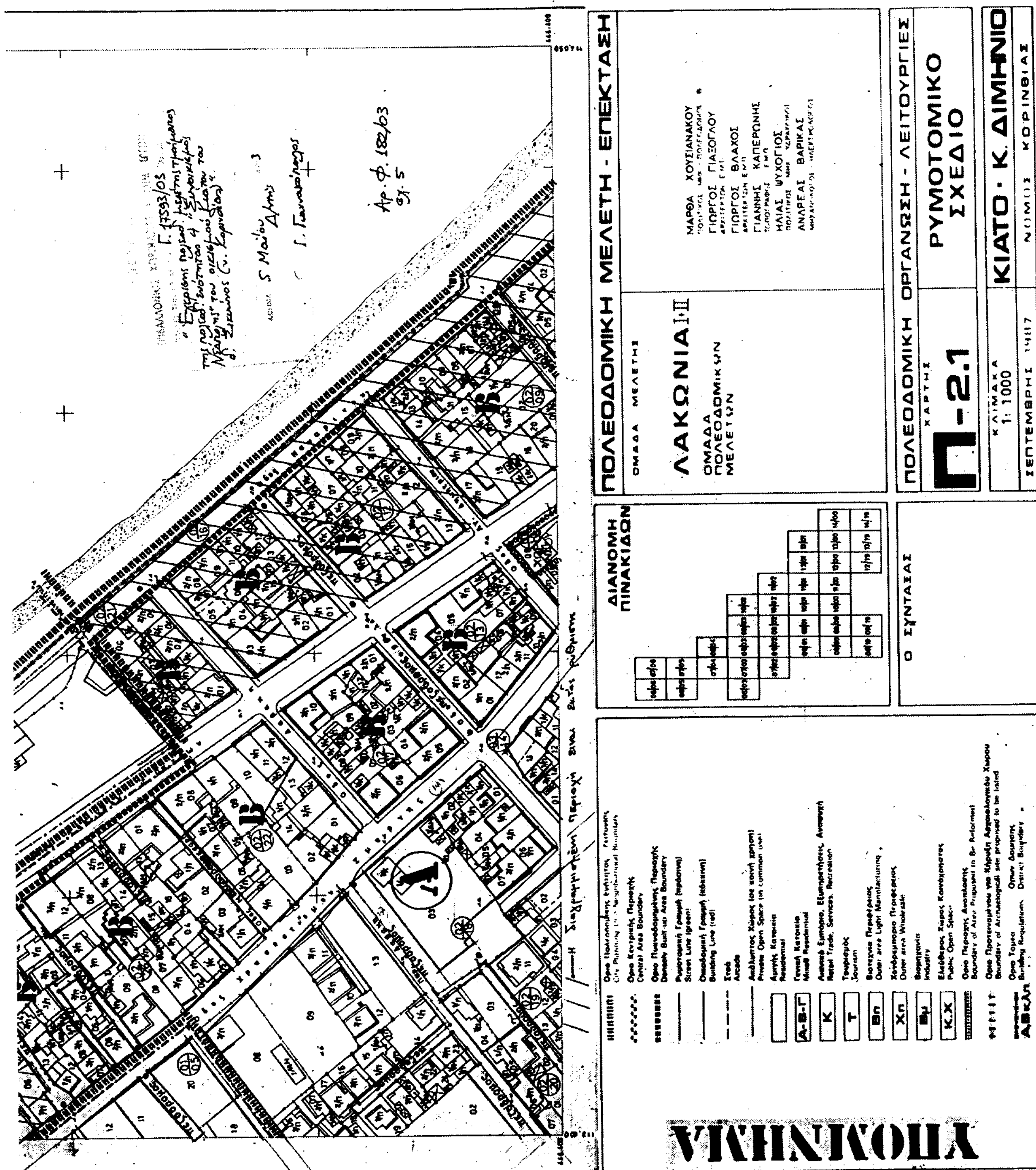
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

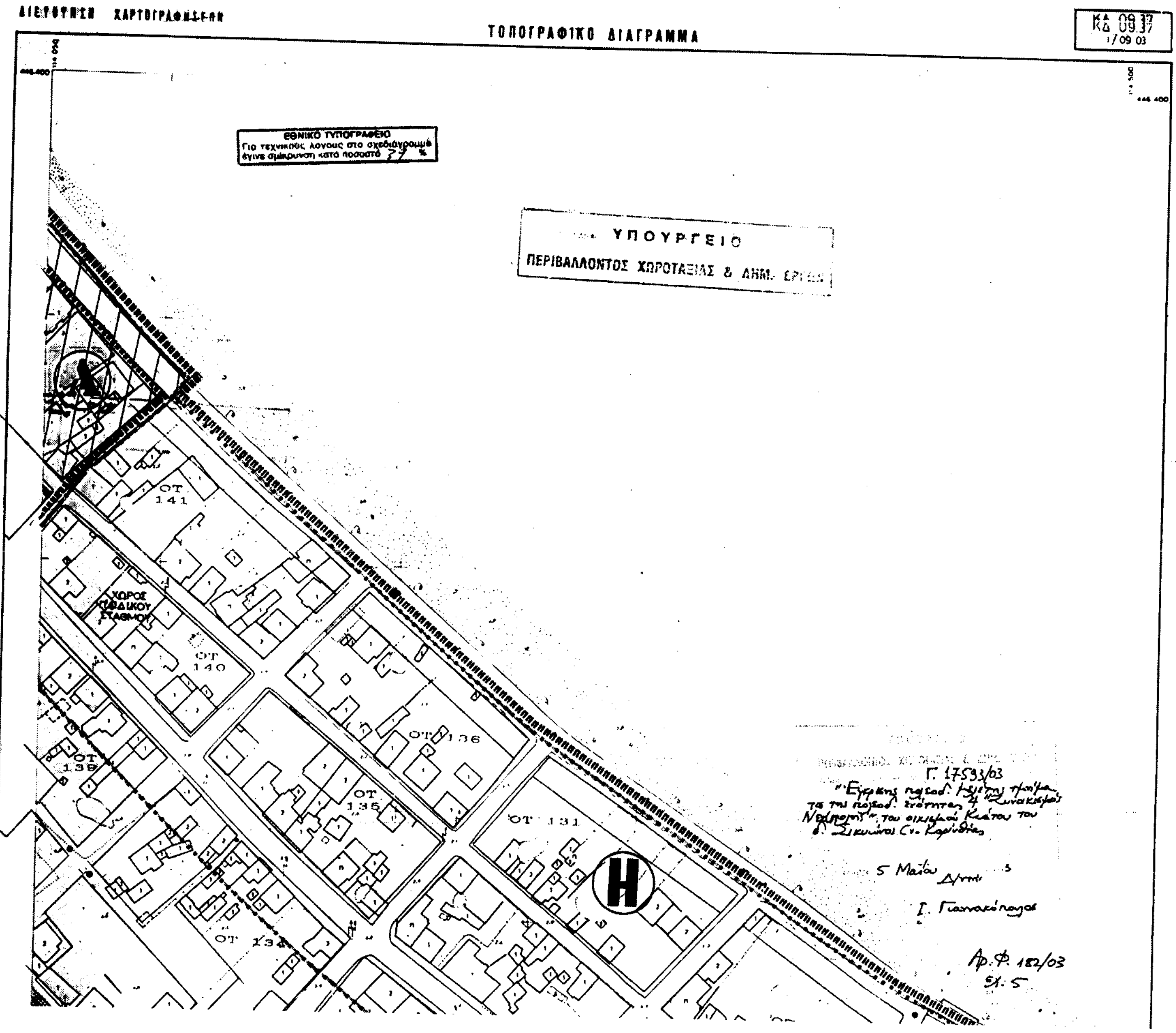
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

πεζόδρομος


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ ΙΙ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πεζόδρομος
Κ.Χ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ I-II
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 09.37
ΚΔ 09.37
1/09 03
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΤ 141
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΟΤ 140
ΟΤ 136
ΟΤ 135
ΟΤ 131
ΟΤ 134
Γ. 17593/03
5 Μαΐου
Αρ.Φ. 182/03

ΟΤ 130
ΟΤ 125
ΟΤ 124
ΟΤ 119
ΟΤ 118
ΟΤ 128
ΟΤ 122
ΟΤ 117
ΟΤ 116α
ΟΤ 116
ΟΤ 111
πεζόδρομος
Κ.Χ.
Υ.Χ.

Η διαγραμμισμένη περιοχή είναι εκτός ρύθμισης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
Κ.Χ.
ΑΒκλπ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ Ι·ΙΙ
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1987

ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ